

## Breite Straße 3HOCH5 - Düsseldorf



Investoren:	MOMENI Projektentwicklung GmbH HCI Developmentfonds I GmbH & Co. KG NPC Gruppe
Projektentwicklung:	MOMENI Projektentwicklung GmbH (kaufmännisch) NPC Gruppe (technisch)
Lage:	Innenstadt - Bankenviertel Düsseldorf
Architekten:	BRT Bothe Richter Teherani Architekten
Art:	Büro- und Geschäftshaus
Flächen:	ca. 6.500 m <sup>2</sup> BGF
Stellplätze:	18 Tiefgaragenplätze
Projektvolumen:	ca. € 25 Mio.
Totalübernehmer:	BPM Bauprojektmanagement GmbH (ein Unternehmen der NPC Gruppe)
Fertigstellung:	IV. Quartal 2007 (geplant)
Highlights:	Transparente Architektur Hochwertige Ausstattung Repräsentative Natursteinfassade mit hohem Glasanteil ca. 2,90 m lichte Deckenhöhe in den Obergeschossen ca. 3,90 m lichte Deckenhöhe im Erdgeschoss
Stand:	September 2006

Weitere Informationen:

MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg  
Frau Tina Matthes

Tel.: +49 (0) 40 - 411 66 770  
Fax.: +49 (0) 40 - 411 66 777  
E-Mail: [t.matthes@momeni-immobilien.com](mailto:t.matthes@momeni-immobilien.com)  
[www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

## Presseinformation

---

### **Grundsteinlegung im Düsseldorfer Bankenviertel**

Investorengemeinschaft baut mit Stararchitekten Bothe Richter Teherani

In Anwesenheit von Herrn Oberbürgermeister Joachim Erwin findet am 20. September 2006 in der Landeshauptstadt Düsseldorf die feierliche Grundsteinlegung für ein außergewöhnliches Neubauprojekt vor 150 geladenen Gästen statt. Die Investorengemeinschaft MOMENI Projektentwicklung, NPC-Gruppe, Düsseldorf und HCI Developmentfonds I errichtet auf einem der letzten Entwicklungsgrundstücke im Bankenviertel, Breite Straße 3-5a, ein Büro- und Geschäftshaus mit prägendem Charakter.

Das Gebäude wird eine Fläche von ca. 6.500 Quadratmetern Bruttogeschossfläche und eine private Tiefgarage mit 18 Stellplätzen bieten. Im Erdgeschoss sollen auf rund 850 Quadratmetern die Passanten von exklusiven Laden- oder Gastronomieflächen mit bodentiefer Glasfront angezogen werden. „Das Objekt spiegelt die hohen Ansprüche der Nutzer an Premium-Objekte in bester Lage wieder.“, sagt Ali-Reza Momeni, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

„Die große Nachfrage von Mietinteressenten bereits heute zeigt uns“, ergänzt Gerd Petersen, Vorstandsvorsitzender der NPC-Gruppe, „dass unsere Investitionsentscheidung goldrichtig war“.

Über den Ladenflächen liegen sechs Etagen mit modernen, flexibel nutzbaren Büroflächen, hochwertigst ausgestattet. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 25 Millionen Euro. Die Fertigstellung des Hauses steht für Ende 2007 auf dem Plan. Die Bauherren hatten das Grundstück von der DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH (Frankfurt) erworben.

Das Bürohaus wird durch das bekannte Hamburger Architekturbüro BRT Bothe Richter Teherani Architekten realisiert. Hadi Teherani, der sich durch extravagante Entwürfe international einen Namen gemacht hat, zeichnet für den Entwurf dieses faszinierenden Projektes verantwortlich. Preisgekrönte Projekte des Büros sind das Doppel-X-Haus, das Deichtor-Center und der Berliner Bogen in der Hansestadt Hamburg sowie spektakuläre Bauten in Moskau, Mailand und Dubai. Für Düsseldorf hat das Büro BRT eine hochwertige Natursteinfassade entworfen, die den spannenden Bogen vom klassizistisch geprägten Umfeld des Bankenviertels zu moderner und transparenter Architektur perfekt schlägt. Das Projekt Breite Straße 3HOCH5 ist zudem das erste realisierte Projekt der Hamburger in der Rheinmetropole.